

**อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านกรุงศรี เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (อาคารพาณิชย์ หรือ โฮมออฟฟิศ) สำหรับกลุ่มอาชีพพิเศษ**  
ระหว่างวันที่ 1 พ.ย 60 - 28 ก.พ. 61

ประเภทหลักประกัน	วงเงินกู้อนุมัติ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง(ต่อปี)
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
อาคารพาณิชย์และโฮมออฟฟิศ	ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป	1	MRR-3.10%				4.10%	4.10%
		2	3.00%	4.50%	MRR - 2.35%		4.00%	4.37%
		3	1.00%	MRR-2.25%		MRR - 2.35%	3.63%	4.11%

**สิทธิพิเศษสำหรับลูกค้าที่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA) ตามเงื่อนไขที่กำหนด**

- รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยอีก 0.25% ต่อปี เฉพาะในปีที่ 1 จากอัตราดอกเบี้ยทุกทางเลือก

**เงื่อนไขของการซื้อ MRTA/MLTA**

- 1) MRTA เฉพาะแผน 1 หรือ 2 เท่านั้น
- 2) กรณีผู้กู้หลักเป็นพนักงานเงินเดือนที่มีรายได้ประจำ ซื้อ MRTA/MLTA 100% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี หรือซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 70% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 20 ปี
- 3) กรณีผู้กู้หลักเป็นผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว ซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 80% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 10 ปี หรือซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 50% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี
- 4) กรณีมีผู้กู้ร่วม สามารถซื้อ MRTA/MLTA เฉพาะผู้กู้หลักเพียงคนเดียวได้หรือหากผู้กู้ร่วมประสงค์ที่จะซื้อ MRTA/MLTA ด้วย ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องมีทุนประกันขั้นต่ำในสัดส่วนที่เท่ากัน

**หมายเหตุ**

1. เฉพาะการซื้ออาคารพาณิชย์ / โฮมออฟฟิศ จากโครงการที่ธนาคารให้การสนับสนุนเท่านั้น
2. ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 22 พ.ค. 60 อัตราดอกเบี้ย MRR = 7.20% ต่อปี
3. อัตราดอกเบี้ยนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นขอสินเชื่อตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย 60 - 28 ก.พ. 61 โดยจดจำนองและเบิกเงินกู้ภายในวันที่ 30 มี.ค. 61
4. อัตราดอกเบี้ยนี้สำหรับลูกค้าที่เปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ พร้อมสมัครบัตรเครดิตเอ็ม/บัตรเดบิต และสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดกับธนาคาร
5. กลุ่มอาชีพพิเศษประกอบด้วยกลุ่มอาชีพแพทย์ (แพทย์ , สัตวแพทย์ , กทันตแพทย์ , เภสัชกร) , ผู้พิพากษา และนักบินพาณิชย์
6. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในโฆษณาฉบับนี้เท่านั้น โดยคำนวณจากฐานวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ด้วยระยะเวลาการกู้ 10 ปี
7. กรณีที่ลูกค้าซื้อ MRTA/MLTA อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอาจเปลี่ยนแปลงไปจากนี้ได้ กรณีที่ค่าเบี้ย MRTA/MLTA มีการเปลี่ยนแปลงในภายหลัง
8. หลักประกันประเภทอาคารพาณิชย์ต้องมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเป็นที่อยู่อาศัยด้วย
9. การพิจารณานอุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด